

R É S I D E N C E

MOSSANE

ALMADIES · DAKAR

Appartements F2 & F4

Haut Standing

PROGRAMME VEFA

77 269 96 61 | 77 872 79 79 | 33 860 08 27



RÉSIDENCE MOSSANE • ALMADIES • DAKAR

Et si votre quotidien vous offrait le meilleur de Dakar ?

Aux Almadies, l'adresse qui répond à vos plus hautes exigences.

UNE ADRESSE QUI CHANGE TOUT

Résidence Mossane s'impose aux Almadies, le quartier le plus convoité de Dakar. À deux pas du collège bilingue, à 800 mètres du rond-point de Ngor — tout est accessible, rien ne manque. Ici, la ville s'offre à vous sans compromis : commerces, aéroport, corniche, en quelques minutes. Un emplacement rare, dans une résidence qui l'est tout autant. Bienvenue chez vous.

UN LUXE ANCRÉ DANS SON IDENTITÉ

Résidence Mossane ne s'inspire pas de l'ailleurs — elle célèbre ce que l'Afrique a de plus grand. Chaque détail, chaque finition, chaque espace a été pensé pour conjuguer élégance contemporaine et âme sénégalaise. Parce que le vrai luxe, c'est de vivre pleinement là où l'on appartient.



RESIDENCE MOSSANE ALMADIES



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE CONFORT

1. Emplacement stratégique

Située aux Almadies, l'une des zones les plus recherchées de Dakar, la résidence offre un cadre de vie privilégié. À proximité immédiate des commerces, des hôtels et des écoles, tout est accessible en quelques minutes. La présence du Collège Actuel Bilingue à côté renforce son attractivité pour les familles et les investisseurs.

Standing et confort moderne

Cette résidence R+5 propose des appartements de type F2 et F4, pensés pour allier élégance et fonctionnalité. Chaque espace est optimisé pour offrir confort, luminosité et qualité de vie au quotidien. Les prestations modernes garantissent un cadre de vie haut de gamme adapté aux exigences actuelles.

Sécurité et services premium

La résidence est équipée d'un parking, d'une conciergerie et d'un groupe électrogène pour un confort sans interruption. Un système de sécurité électronique assure la tranquillité des résidents à tout moment. Une salle de sport en terrasse avec vue panoramique sur la ville et un ascenseur viennent compléter une offre de services d'exception.





UN CADRE DE VIE PENSÉ JUSQU'AU MOINDRE DÉTAIL

Résidence Mossane ne se limite pas à des appartements d'exception. Elle offre un ensemble de commodités soigneusement sélectionnées pour enrichir le quotidien.



Hall d'Accueil



Sécurité Permanente



Salle de Sport
en Terrasse



Conciergerie



Parking



Ascenseur



Groupe Électrogène



Fibre Optique

NOS SERVICES



Hall d'Accueil

Réception privée & sécurisée



Sécurité Permanente

Système électronique 24h/24



Parking Privé

Place incluse par appartement



Salle de Sport en Terrasse

Vue panoramique sur la ville



Groupe Électrogène

Alimentation continue sans coupure



Fibre Optique

Connexion très haut débit



Conciergerie

Service personnalisé aux résidents



Ascenseur

Accès à tous les étages



A modern gym interior with a minimalist design. The room features a dark ceiling with long, horizontal LED light strips. The walls are primarily a warm yellow color, with a section of grey concrete wall on the left. Large floor-to-ceiling windows on the right side offer a panoramic view of a city. The gym is equipped with various exercise machines, including treadmills, ellipticals, and weight racks. A small potted plant and a black exercise ball are placed against the yellow wall. The overall atmosphere is bright and airy due to the natural light from the windows.

SALLE DE SPORT

En terrasse, avec vue panoramique sur la ville — un privilège réservé aux résidents de Mossane



DES F2 ET DES F4 AVEC CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE



Appartement F4

>
>
3 CHAMBRES SPACIEUSES >
4 SALLES D'EAU MODERNES >
1 CUISINE ÉQUIPÉE >
1 SALON LUMINEUX ET
SPACIEUX



Studio F2

>
>
1 CHAMBRE >
1 SALLE D'EAU MODERNE >
1 CUISINE ÉQUIPÉE >
1 SALON LUMINEUX ET SPACIEUX



Studio F2

>
>
1 CHAMBRE >
1 SALLE D'EAU MODERNE >
1 CUISINE ÉQUIPÉE >
1 SALON LUMINEUX ET SPACIEUX

NOS APPARTEMENTS

AVEC CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE

F2

Surface	54 – 55 m ²
Chambre	1 chambre
Salle d'eau	1 salle d'eau moderne
Salon	1 salon lumineux
Cuisine	Entièrement équipée

F4

Surface	167 m ²
Chambres	3 chambres spacieuses
Salles d'eau	4 salles d'eau modernes
Salon	1 grand salon lumineux
Cuisine	Entièrement équipée

Balcons privatifs · Parking inclus · Résidence R+5



DES CUISINES ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES

CONÇUES SUR MESURE POUR CHAQUE APPARTEMENT



APPARTEMENT F4 — CUISINE



F2 — CUISINE CÔTÉ RUE



F2 — CUISINE CÔTÉ PATIO



APPARTEMENT F4 — AUTRE PERSPECTIVE



STUDIO RDC — CUISINE



STUDIO RDC — CUISINE

DES DRESSINGS SUR MESURE

MENUISERIE INTÉRIEURE BOIS — RANGEMENTS OPTIMISÉS



STUDIOS RDC — DRESSING



F4 & F2 — DRESSING CHAMBRE



F4 & F2 — DRESSING AVEC COIN BUREAU



APPARTEMENT F4 — DRESSING

DES MATÉRIAUX HAUT DE GAMME

- Menuiserie extérieure aluminium de marque
- Menuiserie intérieure bois, placards coulissants
- Carrelage grès céramé rectifié grande taille
- Sanitaires & robinetterie haut de gamme

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- ◆ Cuisine entièrement équipée
- ◆ Groupe électrogène
- ◆ Climatisation
- ◆ Fibre optique préinstallée
- ◆ Ascenseur
- ◆ Domotique



UN LUXE ANCRÉ DANS SON IDENTITÉ

Résidence Mossane ne s'inspire pas de l'ailleurs — elle célèbre ce que l'Afrique a de plus grand. Chaque détail, chaque finition, chaque espace a été pensé pour conjuguer élégance contemporaine et âme sénégalaise.

Parce que le vrai luxe, c'est de vivre pleinement là où l'on appartient.



Élégance
Contemporaine



Âme
Sénégalaise



Finitions
Haut de Gamme

L'ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Réservation	10%	Élévation 3ème étage	10%
Démarrage des travaux	20%	Élévation 4ème étage	10%
Élévation RDC	10%	Élévation 5ème étage	10%
Élévation 1ème étage	10%	Carrelage & finitions	10%
Élévation 2ème étage	10%	Remise des clés	10%
TOTAL		100%	

CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Fiche de renseignement Promoteur renseignée
- Frais de dossier : 250 000 FCFA
- Apport réservation : 10% - Règlement par virement ou chèque interbancaire

À PROXIMITÉ

Almadies, Dakar — tout devient proche, tout devient fluide.

 Écoles & Universités

Collège Actuel Bilingue → 2 min

Écoles internationales des Almadies → 5 min

 Hôpitaux & Cliniques

Clinique du Cap → 5 min

HMO → 10 min

 Commerces & Restaurants

Auchan Ngor — Casino Almadies → 5 min

Restaurants bord de mer → 8 min

 Lieux emblématiques

Corniche des Almadies → 3 min

Phare des Mamelles → 8 min

Aéroport LSS → 20 min



DAKAR, SÉNÉGAL

L'un des quartiers les plus
recherchés de Dakar

Cadre de vie privilégié
Commerce, plages & commodités à portée
Excellente connexion routière

R É S I D E N C E

MOSSANE

A L M A D I E S · D A K A R

Contactez-nous



+221 77 269 96 61



+221 77 872 79 79



+221 33 860 08 27

WhatsApp disponible · Programme VEFA · Appartements F2 & F4

Image d'illustration non contractuelle